**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА до фінансового плану**

**КП НМР «Житлово-комунальне об’єднання»**

**на 2020 рік**

тис.грн.

КП НМР «ЖКО» виконує роботи з утримання будинків, прибудинкової території і ремонту житлового фонду та надає послуги з вивезення та захоронення сміття.

Загальна площа житлового фонду складає 343143 м², це 56 житлових та малосімейних будинків 8 гуртожитків і один гуртожиток для проживання одиноких громадян.

Фінансовий план підприємства розроблено з урахуванням підвищення цін на паливно-мастильні матеріали, змінення норми вивезення побутового сміття на одного мешканця та збільшенням мінімальної заробітної плати.

Формування доходів планується за рахунок надходження коштів за надання послуг та виконання робіт. Послуги надаються трьом категоріям споживачів: населенню, установам та організаціям, що фінансуються з бюджету міста та іншим споживачам по затверджених тарифах співвласників будинків та виконавчим комітетом Нетішинської міської ради.

Доходи від реалізації товарів, робіт і послуг формуються за рахунок послуг з утримання будинків та прибудинкової території, вивезення та утилізації побутових відходів, платних послуг з електротехнічних, сантехнічних робіт та інших послуг.

В загальному обсязі доходів питома вага доходів від реалізації товарів, робіт і послуг складає 89,34 % (34070 тис.грн).

5,18 % складають інші операційні доходи (1976 тис.грн.)

5,48% складають інші доходи, які плануються отримати від амортизації житлового фонд.

Витрати підприємства враховують очікуване зростання цін на електроенергію, матеріали, паливно-мастильні матеріали, підвищення мінімальної заробітної плати, екологічний податок, земельний податок.

До собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт і послуг) відносяться витрати, що є складовою тарифу з утримання будинків та прибудинкової території, вивезення та утилізації сміття, а саме:

* заробітна плата з відрахуванням;
* матеріали на обслуговування житлового фонду;
* обслуговування ліфтів;
* електроенергія на освітлення місць загального використання та роботу ліфтів;
* поточний ремонт герметизації стиків;
* поточний ремонт покрівлі;
* поточний ремонт електромереж;
* поточний ремонт водо-мереж, тепломереж, водовідведення;
* послуги з дератизації та дезінсекції;

2

* паливно-мастильні матеріали;
* вивезення та захоронення сміття;
* загальновиробничі витрати.
* адміністративні витрати

У зв’язку із зростанням заробітної плати збільшені планові внески до цільових фондів.

Прогнозні надходження від операційної оренди зменшились у зв’язку з зменшенням договорів оренди.

Витрати з податку на прибуток складатимуть 653 тис.грн.

За результатами діяльності 2019 року очікується отримати 2975 тис.грн. чистого прибутку.

Начальник КП НМР «ЖКО» О.О.Єрикалова

Головний бухгалтер О.А.Зощук